



**OTSUS**  
**taotluse rahuldamise kohta**

15.04.2026

nr 11.3-1/26/1771

Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse (edaspidi *ÜSS2021\_2027*) § 8 lg 2 punkti 2, Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused” (edaspidi *ühendmäärus*) § 8 lõigete 1 ja lg 4 regionaalministri 29.09.2023 määruse nr 64 „Kagu-Eesti ettevõtluse arengutoetuse andmise tingimused ning kord“ (edaspidi *meetme määrus*) § 16 lõike 1 ja 4 alusel, **Riigi Tugiteenuste Keskus** (edaspidi *rakendusüksus*)

**otsustab:**

1. rahuldada **Villa Meri OÜ** (edaspidi *toetuse saaja*), registrikood **12679497**, asukoht **Võimlemise tn 6, 80010 Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond**, toetuse taotlus registreerimisnumbriga **2021-2027.1.03.25-1375** (edaspidi *taotlus*) projektile „**Villa meri Oü Haanjanaise talu renoveerimine aastaringseks kasutuseks.**“ (edaspidi projekt).
2. Projekti abikõlblik kogumaksumus on **99 800,00 eurot**, millest toetuse piirmäär on kuni **60%** ja omafinantseering vähemalt **40%** abikõlblikest kuludest. Maksimaalne toetuse suurus on **59 880,00 eurot**.
3. Projekti abikõlblikkuse periood on **31.12.2025- 31.10.2026**
4. Toetuse saajale antav toetus summas **59 880,00 eurot** on vähese tähtsusega abi Euroopa Komisjoni määruse (EL) 2023/2831, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L 2023/2831, 15.12.2023), tähenduses.
5. Projekti eesmärk, projekti toetatavad tegevused, sealhulgas riigi pikaajalises arengustrateegias kinnitatud strateegiliste sihtide ja aluspõhimõtete saavutamist toetavad tegevused, toetatavate tegevuste väljundi- ja tulemusnäitajad koos sihttasemetega ning nende eeldatav ajakava ja asukoht on kirjeldatud taotluses.
6. Toetuse saaja täidab ühendmääruse 3. peatükis ja meetme määruses sätestatud, sh:
  - 6.1. tagab projekti elluviimise *ÜSS2021\_2027*, ühendmääruses, meetme määruses, projektile kohalduvates riigiabi regulatsioonides ja esitatud taotluses ettenähtud tingimustel ning nõutud tulemuse saavutamise;
  - 6.2. tagab toetuse kasutamise taotluses kirjeldatud projekti iga toetava tegevuse väljundnäitaja, projekti tulemusnäitaja ja riigi pikaajalises arengustrateegias kinnitatud näitaja saavutamise koos sihttasemega;
  - 6.3. esitab toetuse väljamakse eelduseks olevad ja käesolevas otsuses määratud tõendavad dokumendid;
  - 6.4. võimaldab projektiga seotud tegevuste, väljundite ja tulemuste kontrollimiseks teostada kohapealset kontrolli toetuse saaja juures meetme määruses sätestatud tingimustel;
  - 6.5. lähtub ostu sooritamisel ühendmääruse §-s 11 sätestatud korrast.

- 6.6. säilitab toetuse saamise aluseks olevad dokumendid ja muud tõendid ÜSS2021\_2027 §-s 18 nõutud aja jooksul ning, kui toetus on vähese tähtsusega abi säilitab projekti elluviimisega seotud dokumente kümme aastat alates kuupäevast, mil abi anti;
  - 6.7. taotleb rakendusüksuselt taotluse rahuldamise otsuse muutmist meetme määruse § 19 lg 1 punkti 2 ning ühendmääruse §-des 12 ja 13 toodud korras ja juhtudel enne muudatuse tegemist. Põhjendatud juhtudel võib toetuse saaja taotleda projekti elluviimise ajal otsuses sätestatud tegevuste ja maksete ajakava ning projekti abikõlblikkuse perioodi kestuse muutmist, jättes muutmata näitajad ja tegevuste tulemuste saavutamise tõendamise alused ning arvestades § 7 lõikes 4 nimetatud piirangut.
  - 6.8. võimaldab projektiga seotud tegevuste, väljundite ja tulemuste kontrollimiseks teostada kohapealset kontrolli toetuse saaja juures meetme määruses sätestatud tingimustel;
  - 6.9. tagab projekti tulemusena loodud või soetatud vara säilimise taotluses ja taotluse rahuldamise otsuses esitatud eesmärkide ja tingimuste kohaselt kolme aasta jooksul projekti lõppmakse tegemisest arvates, ning kohustuma mitte sooritama selle varaga tehinguid, mis annavad nimetatud aja jooksul mõnele isikule või asutusele põhjendamata eelisseisundi;
  - 6.10. kooskõlastab rakendusüksusega toetuse eest loodud ja soetatud varaga seotud õiguste üleandmise korral üleandmise tingimused ning edasise vastutuse vara sihtotstarbelise kasutuse eest vähemalt kolme aasta jooksul pärast projekti lõppmakse tegemist;
  - 6.11. esitab rakendusüksusele tähtjaks nõutud teabe ja aruanded ning teostab järjepidevat seiret projekti näitajate täitmise üle;
  - 6.12. näitab toetuse kasutamisel vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruses nr 54 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide vahendite andmisest avalikkuse teavitamine” (edaspidi *teavitusmäärus*) kehtestatud tingimustele ja korrale, et tegemist on toetusega, kasutades selleks ettenähtud sümboolikat. Projekti toetatakse Euroopa ühtekuuluvuspoliitika fondide vahenditest. Teavitamise juhend on kättesaadav Riigi Tugiteenuste Keskuse veebilehel;
  - 6.13. võimaldab audiitoril ja kontrollijal viibida projektiga seotud ruumides ja territooriumil, andma neile projekti elluviimise ja toetuse kasutamise kohta suulisi ja kirjalikke selgitusi ning andmeid, sealhulgas väljavõtteid raamatupidamisprogrammist ja pangakontost, ning võimaldama neil teha dokumentidest koopiaid ja väljavõtteid;
  - 6.14. tagab Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 2021/1060 artiklites 65 ja 66 nimetatud kestvuse nõude täitmise viie aasta jooksul või kolme aasta jooksul, kui tegemist on toetusega väikese või keskmise suurusega ettevõtjale.
7. Toetuse maksmine.
    - 7.1. Toetus makstakse välja meetme määruse § 22 ning ühendmääruse § 28 lõike 2 alusel **kindlasummaliste maksetena**. Toetuse maksmisel lähtutakse meetme määrusest ja ühendmääruse §-dest 24–28.
    - 7.2. Toetuse saajale võib teha toetuse ettemakse meetme määruse § 22 lõikes 2 sätestatud korras ja ühendmääruse § 31 lõikes 1 nimetatud dokumentide ja teabe, sealhulgas ühendmääruse §-s 32 nimetatud garantii esitamisel. Ettemaksete summa võib moodustada kuni 40% taotluse rahuldamise otsusega määratud toetuse summast.
    - 7.3. Abikõlblikke kulusid hüvitatakse kindlasummaliste maksetena toetatavate tegevuste väljundite ja tulemuste täielikul saavutamisel.
  8. Toetuse maksmise aluseks olevate dokumentide, teabe ja aruannete esitamise kord:
    - 8.2 **toetus makstakse välja peale lõpparuande kinnitamist ning taotluses kirjeldatud majutuskoha renoveerimist. Makse suurus on 59 880,00 eurot. Tõendamiseks esitatavad dokumendid on fotod teostatud töödest ja tööde üleandmisvastuvõtmisakt (olemasolul).**
    - 8.3. Kui toetuse saaja on saanud ettemaksu, mis on lõppmakse ajaks kinni kandmata, siis väheneb makse ettemaksu võrra.

- 8.4. Toetuse saaja esitab projekti aruanded rakendusüksuse poolt kinnitatud vormil ja määratud tähtaegadeks, lähtudes meetme määruse §-s 21 sätestatust, järgmiselt:
- 8.4.1. Toetuse saaja esitab toetuse kasutamise kohta lõpparuande hiljemalt **15.12.2026**;
- 8.4.2. Järeldaruanne esitatakse rakendusüksuse nõudmisel.
9. Kindlasummaliste maksete alusel makstava toetuse puhul ei ole otsuse muutmine projekti elluviimise ajal lubatud, välja arvatud juhul, kui muudetakse tegevuste ja maksete ajakava, jättes muutmata näitajad ja tegevuste tulemuste saavutamise tõendamise alused.
10. Rakendusüksus võib peatada maksetaotluse menetlemise osaliselt või täielikult ühendmääruse §-s 33 sätestatud juhul.
11. Rakendusüksus teeb finantskorrektsiooni otsuse ÜSS2021\_2027 §-s 28 ja ühendmääruse §-s 34 sätestatud alustel, samuti, kui toetuse saaja ei saavuta kindlasummaliste maksete teostamiseks kokkulepitud tulemusi või saavutab need osaliselt.
12. Taotluse rahuldamise otsuse võib rakendusüksus osaliselt või täielikult kehtetuks tunnistada ühendmääruse § 14 lõigetes 1 ja 2 nimetatud juhtudel.

### **Otsuse vaidlustamine**

Otsuse peale võib esitada vaide Riigi Tugiteenuste Keskusele ÜSS2021\_2027 2. peatüki 8. jaos ja haldusmenetluse seaduses sätestatud tingimustel ja korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, mil vaide esitaja sai või pidi teada saama oma õiguste rikkumisest.

Meetme eest vastutav ministeerium on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Sepp  
elu- ja ettevõtluskeskkonna talituse juhataja

Koostaja: Terje Kuus  
663 1886  
Terje.Kuus@rtk.ee